

## Auftraggeber:

## Makler-Suchauftrag

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort.: \_\_\_\_\_

Geb.-Datum.: \_\_\_\_\_ Personalausweis: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

Beruf: \_\_\_\_\_ Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Selbstständig als: \_\_\_\_\_ Arbeitsverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

**Auftragnehmer: Pasqualino Limanni Immobilien Verkauf & Vermietung**

**Alt Mariendorf 49 12107 Berlin; Angabe zum Immobilien gesucht**

zum Kaufen  zur Miete

Region: Stadt /Bezirk: \_\_\_\_\_

Zimmer: \_\_\_ bis \_\_\_

Wohnfläche: \_\_\_ bis \_\_\_ m<sup>2</sup>

Kaltmiete: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ EUR

Warmmiete: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ EUR

Oder

Kaufpreis: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ EUR

Balkon / Terrasse:  ja  nein  offen

Stellplatz / Garage:  ja  nein  offen

Einbauküche:  ja  nein  offen

Fahrstuhl:  ja  nein  offen

Haustiere: \_\_\_\_\_

Badezimmer: (Wanne) \_\_\_\_\_

Wohnen / Kapitalanlage

Gewerbe

- Grundstück
- Häuser
- Sonstige Immobilien
- Stellplatz/Garage
- Wohnungen

- Büros/Praxen
- Gastronomie/Beherbergung
- Hallen/Produktion
- Grundstücke/Freiflächen
- Einzelhandel

Ihre Bemerkung/en:

---

---

---

Limanni Immobilien Verkauf & Vermietung  
Alt Mariendorf 49 12107 Berlin  
Tel.: 49 66 300 223 Fax: 030-66 300 223  
www.medimhome.de  
E-mail: info@medimhome.de

Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO, Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg Abt. Ordnungsamt  
Tempelhofer Damm 165 12099 Berlin UStNr: DE-307053814  
Bankverbindung: Berliner Sparkasse IBAN: DE69 100 500 00 601 55 909 70

## Makler-Suchauftrag

### Maklervertragsbedingungen:

#### **§1 Maklerauftrag**

Der Mietinteressent beauftragt den Makler zum Nachweis von Mietwohnung / Eigentumswohnung. Der Suchauftrag wird bis auf Widerruf durch den Auftraggeber oder durch Vertragsabschluss erteilt.

#### **§2 Vertrauliche Behandlung der Maklerangebote**

Die Angebote sind nur für den Mietinteressenten bestimmt und vertraulich zu behandeln. Kommt es zwischen einem Dritten und dem Vermieter aufgrund eines Verstoßes gegen diesen Behandlungsgrundsatz ein Vertrag zustande, so haftet der Mietinteressent für den dem Makler entstandenen Schaden.

#### **§3 Maklergebühr**

Bei einem Vertragsabschluss erklärt sich der Auftraggeber dazu bereit eine Courtage zu leisten. Die Höhe der Courtage beträgt bei Abschluss eines Mietvertrages 2,38 Monatsmieten, inkl. 19 % MwSt. bzw. bei einem Kauf des Objektes 7,14%, inkl. 19 % MwSt. des notariellen Kaufpreises, inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer.

#### **§4 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des gesamten Vertrags oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

---

Ort, Datum

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Immobilienmakler,  
Pasqualino Li Manni